



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1024 del 10/08/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 879 del 11/08/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze** denominata "**CASA GIAFARI**", categoria Unica 1(UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Salita Giafari n.32/34. Piano Terra-primo-secondo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prat. n. 03567730837-30052022-2004, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 07.06.2022 al n. 18156 nella quale il dichiarante Sig. Salvatore Lo Giudice nato a Taormina il 09/07/1979 C.F.LGDSVT79L09L042G n.q. di Legale Rappresentante della società Taormina Lifestyle s.r.l. – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.246378 P.IVA n. 03567730837 - con sede in Taormina Via Bagnoli Croci n.58 - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 01.06.2022, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "CASA GIAFARI" sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Giafari n. 32/34, con una capacità ricettività di n.3 Unità Abitative, - n. 3(tre) camere da letto - per un totale di n.07 (sette) posti letto;

TENUTO CONTO, per quanto di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata S.C.I.A.:

- *denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del DPR 445/2000 smi, in data 31.05.2022, dal Sig. Salvatore Lo Giudice n.q. di Legale Rappresentante della società "Taormina Lifestyle s.r.l.", dove dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili (foglio 3 part.1021 subb.6/3/4 cat.A/4), dove viene svolta l'attività di Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "CASA GIAFARI" - *pec taorminalifestyle@pec.it* - sita nel Comune di Taormina (ME) Via Salita Giafari n. 32/34 -, che la struttura garantisce la visibilità ai sensi dell' art.5.1 del D.M. n.236/89, che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già presenti nel territorio provinciale e che essa possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ss.mm.ii e dalla normativa vigente, per essere nella classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.3 Unità Abitative con locale soggiorno pranzo, per complessivi n.3(tre) camere da letto (n. 2 doppie+ n.1 tripla) - per un totale di n.07 (sette) posti letto;
- *planimetria dei locali, relazione tecnica illustrativa e Perizia Tecnica Asseverata* ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i.e degli artt. 359 e 481 c.p., rese il 31.05.2022 dal tecnico di fiducia, geom. Marco Bravin, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2992, dove attesta, che la struttura ricettiva C.A.V. "CASA GIAFARI" sita in Taormina Via Salita Giafari n. 32/34 piano terra, primo e secondo,- è costituita da costituita da n.3 Unità Abitative con locale soggiorno, identificati al Foglio 3 part.1021 subb.6/3/4 cat.A/4, - possiede tutti i requisiti igienico sanitario previsti per l'uso abitativo in osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti di cui al D.M. 05.07.1975 – che la dimensioni delle camere degli ospiti soddisfa quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - che garantisce le le condizioni fissate all'art.5 punto 5.1 del D.M.236/89 come richiesto dal D.A.R.S. n.3098 del 22.11.2018 s.m.i. - che gli impianti tecnologici sono adeguati alle norme di sicurezza di cui alla legge 37/2008 - è in possesso di certificato di agibilità n.10130 del 12.04.2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione - che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi, al catastale e al certificato di agibilità - che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal dal D.A.R.S. n.3098 del 22.11.2018 s.m.i. , per essere nella classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.3 Unità Abitative,per complessivi n.07(sette) posti letto, così distinti:
 - Piano terra n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto tripla - n. 3 posti letto;
 - Piano primo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia- n. 2 posti letto;
 - Piano secondo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia- n. 2 posti letto;
- *contratto di locazione degli immobili* con la società Taormina Lifestyle s.r.l. del 05.02.2022 registrato all'agenzia delle entrate ufficio di Taormina il 25.02.2022 al n. 000166 serie 3T, e successiva comunicazione di modifica resa dai proprietari il 19.04.2022 all'agenzia delle entrate ;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *taorminalifestyle@pec.it* - come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Salvatore Lo Giudice, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "**CASA GIAFARI**" - pec taorminalifestyle@pec.it - sita in Taormina Via Salita Giafari n. 32/34 piano terra , primo e secondo, nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.3 Unità Abitative (identificati al Foglio 3 part.1021 subb.6/3/4 cat.A/4),per complessivi n.07(sette) posti letto, così distinti:

- Piano terra n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto tripla - n. 3 posti letto;
- Piano primo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia - n. 2 posti letto;
- Piano secondo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia - n. 2 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società *Taormina Lifestyle s.r.l.* – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.246378 P.IVA n. 03567730837 - con sede in Taormina Via Bagnoli Croci n.58 - Legale Rappresentante Sig. Salvatore Lo Giudice C.F.LGDSVT79L09L042G;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**CASA GIAFARI**” - pec taorminalifestyle@pec.it - sita in Taormina Via Salita Giafari n. 32/34 piano terra, primo e secondo, nella tipologia *Case ed Appartamenti per Vacanze*, categoria Unica 1(una) stella, con una capacità ricettiva di n.3 Unità Abitative (identificati al Foglio 3 part.1021 subb.6/3/4 cat.A/4),per complessivi n.07(sette) posti letto, così distinti:

- Piano terra n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto tripla - n. 3 posti letto;
- Piano primo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia - n. 2 posti letto;
- Piano secondo n.1 U.A. con locale soggiorno pranzo – n.1 camera letto doppia - n. 2 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dalla società *Taormina Lifestyle s.r.l.* – iscritta alla Camera di Commercio di Messina - REA n.246378 P.IVA n. 03567730837 - con sede in Taormina Via Bagnoli Croci n.58 - Legale Rappresentante Sig. Salvatore Lo Giudice C.F.LGDSVT79L09L042G;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla *II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.*

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)